



Biroul permanent al Senatului
Bp 423 107.10.2016

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind acordarea unei protecții beneficiarilor Programului Prima Casă în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării locuinței ce face obiectul garanției Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Analizând propunerea legislativă privind acordarea unei protecții beneficiarilor Programului Prima Casă în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării locuinței ce face obiectul garanției Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B423 din 09.09.2016,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Demersul legislativ vizează instituirea unor măsuri menite să acorde protecție persoanelor fizice care au contractat credite prin programul „Prima casă”.

Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Având în vedere că **titlul** trebuie să cuprindă obiectul reglementării exprimat sintetic, obiect care constă, de fapt, în completarea unor acte normative privind construirea de locuințe, propunem ca acesta să fie reformulat, astfel:

„Lege pentru completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și a art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă””.

3. Ca observație generală privind unitatea redacțională a întregii propuneri legislative, sintagmele „Programul Prima casă”, respectiv „Programului Prima casă”, trebuie redactate astfel: „programul „Prima casă””, respectiv „programului „Prima casă””.

4. La **art.I**, pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, **partea introductivă** trebuie reformulată, astfel:

„Art.I. - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:”.

5. La **pct.1**, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative de completare, **partea dispozitivă** trebuie reformulată, astfel:

„1. La articolul 2 alineatul (1), **după litera g)** se introduc **trei noi litere, lit.h)-j)**, cu următorul cuprins:”.

În continuare, se vor reda doar textele propuse pentru cele trei litere, marcate ca atare și cuprinse în ghilimele, urmând ca forma abreviată „Art.2” și partea introductivă a alin.(1) să se elimine.

Totodată, din considerente gramaticale, textele vor debuta cu literă mică.

La **textul propus pentru lit.h)**, pentru rigoarea redactării, este necesară înlocuirea cuvântului „construcție” prin „construire”.

Observația este valabilă și pentru **textul propus, la pct.2, pentru art.7 alin.(5¹)**.

La **textele propuse pentru lit.i) și j)**, pentru corelare atât cu textul propus pentru lit.h), cât și cu dispozițiile art.1 alin.(1) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare, sintagma „achiziționate sau cumpărate” trebuie înlocuită cu sintagma „achiziționate sau **construite**”.

La **textul propus pentru lit.j)**, este necesară îndreptarea erorii de tastare, prin înlocuirea expresiei „valorificarea garanției” cu sintagma „valorificare a garanției”.

6. La **pct.2**, având în vedere că partea de debut a textului propus pentru alin.(5¹) este identică cu cea a alin.(5), pentru evitarea repetării, recomandăm ca intervenția să vizeze acest din urmă alineat, astfel:

„2. Alineatul (5) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Alocațiile de la bugetul de stat pentru constituirea resurselor A.N.L., stabilite în condițiile legii, **se cuprind în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației și au în vedere inclusiv sumele necesare cumpărării de către A.N.L. a locuințelor a căror achiziție sau construire s-a realizat prin programul „Prima casă”, în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării garanției**”.

7. La **pct.3**, întrucât art.7 este alcătuit din 7 alineate, iar intenția inițiatorilor este de a introduce un nou alineat după alin.(7), intervenția preconizată trebuie să vizeze introducerea alin.(8) și nu a alin.(7¹).

Pe cale de consecință, **partea dispozitivă** va fi reformulată, astfel:

„3. După alineatul (7) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin.(8), cu următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus, marcat prin cifra „(8)”.

La **textul propus pentru actualul alin.(7¹)**, pentru o exprimare normativă adecvată, sintagma „se fac venit în bugetul A.N.L.” trebuie înlocuită cu sintagma „se fac venit **la** bugetul A.N.L.”.

8. La **art.II**, menționăm că, potrivit prevederilor art.62 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, cu care se identifică.

Prin urmare, intervenția de completare a art.1 trebuie să vizeze actul de bază, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009, și nu legea de aprobare a acesteia.

Față de cele de mai sus, **partea dispozitivă** trebuie reformulată, astfel:

„Art.II. - După alineatul (9) al articolului 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.381 din 4 iunie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare, se introduc șapte noi alineate, alin.(9¹)-(9⁷), cu următorul cuprins:”.

În continuare, se vor reda cele șapte texte propuse, urmând ca sintagma „La articolul 1 după alin.(9) se introduc șapte noi alineate, 9¹,9²,9³,9⁴,9⁵,9⁶ și 9⁷ având următorul cuprins:” să fie eliminată.

La **textul propus pentru alin.(9²)**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, propunem înlocuirii sintagmei „menționată la alin.9¹” cu sintagma „prevăzută la alin.(9¹)”.

La **textul propus pentru alin.(9⁴)**, pentru rigoarea redactării, sintagma „Hotărâre de Guvern” trebuie înlocuită cu sintagma „**hotărâre a Guvernului**”.

La **textul propus pentru alin.(9⁵)**, având în vedere etimologia cuvântului (*emptio*, care în limba latină înseamnă „cumpărare”), este necesară scrierea corectă, și anume „drept de preempțiune”.

La **textul propus pentru alin.(9⁷)**, este necesară revederea sintagmei „conform prevederilor prezentei **legi**”, întrucât textul propus, așa cum s-a arătat mai sus, face corp comun cu actul de bază, iar acesta este Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009. Probabil că a fost avută în vedere Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


PREȘEDINTE
dr. Dragoș **ILIESCU**

București
Nr. 953/05.10.2016

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 121/2011 M. Of. nr. 931/29 dec. 2011
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013
modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a); introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 26/2012 M. Of. nr. 392/12 iun. 2012
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 16/2013 M. Of. nr. 122/5 mar. 2013
modifică art. 15 lit. d); introduce alin. (3) la art. 17
- 4 modificări prin O.G. nr. 6/2014 M. Of. nr. 562/29 iul. 2014
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 221/2015 M. Of. nr. 562/28 iul. 2015
modifică art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a) și d); introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10

953.

5 modificări prin L. nr. 221/2015 M. Of. nr. 562/28 iul. 2015
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014
pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a)-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;

introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2, alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3, alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)-(7_4) la art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3, la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit. c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;

abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;

înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"

6 modificări prin O.U.G. nr. 35/2015 M. Of. nr. 669/2 sep. 2015
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind
salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015,
precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

aprobată cu modificări și L. nr. 293/2015 M. Of. nr. 884/25 nov. 2015
completări prin

*modifică art.10 alin.(2) lit. d_1), partea
dispozitivă;
introduce alin.(1_1) la art.8*

7 modificări prin L. nr. 65/2016 M. Of. nr. 286/15 apr. 2016
Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe

*modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2)
lit. d_1)*

Ordonanță de urgență privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 368/2009

M. Of. nr. 816/27 nov. 2009

- | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|
| 1 | modificări prin L. nr. 368/2009 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 816/27 nov. 2009 | <i>modifică art. 1 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7), art. 3; introduce alin. (1_1) la art. 1</i> |
| 2 | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 368/2009 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 816/27 nov. 2009 | |
| 3 | modificări prin O.U.G. nr. 30/2010 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 243/16 apr. 2010 | <i>modifică art. 1 alin. (1)-(3) și (8); introduce alin. (7_1)-(7_4) la art. 1, alin. (8_1) la art. 1; abrogă art. 1 alin. (11), art. 2</i> |
| | aprobată cu modificări prin L. nr. 187/2010 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 695/18 oct. 2010 | |
| 4 | modificări prin L. nr. 187/2010 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 695/18 oct. 2010 | <i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 30/2010 și modifică art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (7_1) lit. b)</i> |
| 5 | modificări prin O.U.G. nr. 33/2011 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 235/4 apr. 2011 | <i>modifică art. 1 alin. (2) lit. a), alin. (7)-(7_4) și (10); introduce alin. (3_1), (3_2), (7_5) și alin. (10_1)-(10_3) la art. 1</i> |
| | aprobată prin L. nr. 171/2011 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2011 pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 730/17 oct. 2011 | |
| 6 | modificări prin L. nr. 171/2011 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2011 pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă" | M. Of. nr. 730/17 oct. 2011 | <i>aprobă O.U.G. nr. 33/2011</i> |
| 7 | completat prin O.U.G. nr. 94/2012 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă" | M. Of. nr. 878/21 dec. 2012 | <i>introduce alin. (7_6)-(7_12) la art. 1</i> |
| | aprobată prin L. nr. 237/2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă" | M. Of. nr. 444/19 iul. 2013 | |
| 8 | modificări prin L. nr. 237/2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă" | M. Of. nr. 444/19 iul. 2013 | <i>aprobă O.U.G. nr. 94/2012</i> |

modificări prin O.U.G. nr. 2/2015 M. Of. nr. 176/13 mar. 2015
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative, precum și alte măsuri
aprobată cu modificări prin L. nr. 171/2015 M. Of. nr. 480/1 iul. 2015

*modifică art. 1 alin. (8) și (10_3);
introduce alin. (10_4)-(10_13) la art. 1*

modificări prin O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din
fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene,
precum și unele măsuri fiscal-bugetare

*modifică art. 1 alin. (5), (10_4) lit. c) și d),
alin. (10_5) și alin. (10_7)*

L. nr. 368/2009

M. Of. nr. 816/27 nov. 2009

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"

1 promulgată prin D. nr. 1730/2009 M. Of. nr. 816/27 nov. 2009

Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"